



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA

Folha de Informação n.º 129

Do Processo nº 2005-0. 155.314-9 em 23/03/06 (a) Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro
Assessor Técnico II
SEMPLA - CTLU

Processo nº : 2005-0. 155.314-9
Interessado : CARLOS ALBERTO DUARTE MOREIRA
Local : Rua Mergenthaler
Assunto : Consulta à CTLU quanto às diretrizes para reforma sem
acréscimo de área e com mudança de uso

DESPACHO SEMPLA.CTLU/179/2006

Processo Deferido.

A CTLU em sua 18ª Reunião Ordinária, realizada em 23 de março de 2006, acolhe a MANIFESTAÇÃO/017/CAIEPS/2006 às folhas 126 e 127, conforme dispõe o artigo 158 da Lei nº 13.885/2004, deliberando favoravelmente à reforma pretendida desde que atendidas as seguintes diretrizes:

- 1) aceitar os recuos da edificação regularmente existente;
- 2) aceitar a taxa de ocupação e o coeficiente de aproveitamento da edificação regularmente existente, não sendo admitido acréscimo de área, à vista do disposto no Quadro 02/e, anexo à Lei nº 13.885/2004;
- 3) prever 01 (uma) vaga de veículos para cada 4,00m² de área construída computável destinada aos consumidores e uma vaga para cada 35,00m² para as demais áreas computáveis.
Essas vagas poderão estar localizadas em outro imóvel a no máximo 200 metros do local, conforme dispõe o parágrafo 3º do artigo 217 da Lei nº 13.885/2004;
- 4) reservar área de embarque e desembarque, no interior do lote, com capacidade mínima para 06 (seis) vagas;
- 5) o acesso de veículos será feito apenas pela Rua Mergenthaler;
- 6) proibida a manobra de veículos na via pública;

A₆



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA

Folha de Informação n.º 130

Do Processo nº 2005-0.155.314-9 em 23/03/06 (a) Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro
Assessor Técnico II
SEMPA-CTLU

- 7) prever área de acumulação, acomodação e manobra de veículos, dimensionada de forma a atender no mínimo 3% da capacidade do estacionamento, em observância ao subitem 13.13.1 do Capítulo 13 da Lei nº 11.228/92-COE;
- 8) prever 07 (sete) vagas para carga e descarga e respectivo pátio no interior do lote;
- 9) aceitar como reservatório de águas pluviais, o espelho d'água proposto;
- 10) atender aos parâmetros de incomodidade das vias locais – Quadro 2/d, anexo à Lei nº 13.885/2004, conforme artigo 148 da mesma Lei;
- 11) prever tratamento acústico da edificação;
- 12) sejam atendidas as demais disposições legais pertinentes.


Deliberou, ainda, à vista do disposto no artigo 219 da Lei nº 13.885/2004, não restringir o horário de funcionamento, desde que atendida a Lei que determina o funcionamento depois da 01:00 hora.

Publique-se.

À CTLU para as anotações necessárias.

Ao Coordenador da CAIEPS para conhecimento e demais providências cabíveis.

23.Março.2006


FRANCISCO VIDAL LUNA
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.


Publicado
em 4.4.06

Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro
Assessor Técnico II
SEMPA-CTLU